

# DRIFTSBYGNING

## UNDERETASJE

Nedkjørsel på baksiden. Det er asfaltert kjørevei og satt inn ny aut. port.  
Lokalet er ca 100 kvm og kan brukes til så mangt. Dagens eier har bygget sitt eget cideri/produksjonslokalet. Maskiner og inventar medfølger ikke i handelen.

# DRIFTSBYGNING

## FØRSTE ETASJE

Inngang, kontor/bod, spiserom er alle innredet til dagens standard.  
Wc og HC-wc med vask og dusj.

Lager/showrom med epoxy på gulvet og behandlet panel på vegg og tak.  
Belysning/lamper i taket. Slukrenner. Port ut til gårdsrom. Direkte adkomst til gårdsutsalget.

Gårdsutsalg innredet med disk og hyller. Epoxy på gulvet og pent innredet. Fastmontert inventar medfølger. Direkte adkomst til bakeriet.

Bakeri/produksjonslokalet: Maskiner, avtrekksvifte og kjøkkenutstyr medfølger ikke.  
Utgang til gårdsrom.

Varemottak med aut. port.

Fryserom og kjølerom med aggregat medfølger i handelen. Verdi ca. 500 000,-

Balansert ventilasjon.

Varmepumpe og el.panleovner brukes til oppvarming.

Det er montert anlegg for belysning, oppvarming og drift som er tilpasset bygget i følge takstmann.

Støpt dekke mellom etasjene.

Det er lagt trekkerør under bakken skulle det være behov for mer strøm.

Stor asfaltert parkeringsplass ved inngangspartiet til gårdsutsalget.

Arkitekttegnet hønsehus fra 2019/20.

Vanningsbod med egen brønn og vanningsanlegg med pumper. Her styres hele vann-og gjødslingssystemet til frukthagen.

Isolert dobbel garasje med to aut. porter og uinnredet loft.